



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2023

№ 841

г. Белореченск

**О подготовке проектов внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
сельских поселений, входящих в состав
муниципального образования
Белореченский район Краснодарского края**

На основании рассмотренных рекомендаций направленных заместителем губернатора Краснодарского края С.А. Власовым от 26 декабря 2022 г. №05-06-34/22 и департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28 сентября 2022 г. №71-01-09-7467/23, а также в соответствии с требованиями статьи 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. №3459 - КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. №95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район приступить к подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бжедуховского, Великовечненского, Дружененского, Первомайского, Пшехского, Родниковского, Рязанского, Черниговского, Школьниковского и Южененского сельских поселений Белореченского района.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край (приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 2).

4. Утвердить Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края (приложение 3).

5. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район сообщения о принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Помощнику главы муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т.А. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование в средствах массовой информации сообщение о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Пыш А.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченскирайон

С.В.Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 10.07.2013 № 841


ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельских поселений,
входящих в состав муниципального образования
Белореченский район Краснодарского края

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проектов и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район	не позднее 10 дней со дня принятия решения
2	Разработка проектов	в течение 15 дней со дня принятия решения
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 10 дней со дня получения проекта
4	Направление проекта главе муниципального образования Белореченский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку	по окончании проверки
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта
6	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту с размещением на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район проекта	не позднее 7 дней со дня принятия решения
7	Прием от заинтересованных лиц предложений и заключения по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания	не позднее, чем за день до даты проведения общественных обсуждений или публичных

		слушаний
8	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту с оформлением протокола	не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
9	Подготовка заключения по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 7 рабочих дней со дня проведения
10	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 10 дней со дня его подписания
11	Представление проекта главе муниципального образования Белореченский район	в течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений
12	Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский район или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта
13	Проведение проверки проекта на соответствие действующему законодательству межрайонной Белореченской прокуратурой	в течение 30 дней
14	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе муниципального образования Белореченский район на доработку	по плану работы Совета
15	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район решения Совета муниципального образования Белореченский район	в течение 10 дней со дня его утверждения
16	Размещение утвержденного решения Совета	не позднее 10

	муниципального образования Белореченский район в ФГИС ТП	дней со дня его утверждения
--	---	--------------------------------

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский район

 А.А.Матвеев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 10.07.2013 № 841

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования сельских поселений, входящих в
состав муниципального образования
Белореченский район Краснодарский край

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Специальные торговые, обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками.
4. Производственные зоны.
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
6. Зоны сельскохозяйственного использования.
7. Зоны рекреационного назначения.
8. Зоны специального назначения.
9. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский район


А.А.Матвеев

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 10.04.2013 № 841

ПОРЯДОК
направления в комиссию по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки на территории муниципального
образования Белореченский район предложений заинтересованных лиц по
подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и
застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального
образования Белореченский район Краснодарский край

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край (далее-Правила), заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район (далее – Комиссия) свои предложения в течение семи календарных дней.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» направляются по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, №66 Д, или по электронной почте в адрес: belorechensk@mo.krasnodar.ru.

3. Предложения в проекты внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав

муниципального образования Белореченский район Краснодарский край,
Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский район



А.А.Матвеев